



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД МИХАЙЛОВКА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 декабря 2020 г.

№ 2890

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 15 мая 2017 г. № 1137 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда городского округа город Михайловка Волгоградской области»

Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 15 мая 2017 г. № 1137 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда городского округа город Михайловка Волгоградской области» следующие изменения:

- Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда городского округа город Михайловка Волгоградской области изложить в редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда городского округа город Михайловка Волгоградской области изложить в редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Вр.и.о. главы городского округа

Л.В. Гордиенко

Приложение №1
к постановлению
администрации городского
округа город Михайловка
Волгоградской области
от 02.12. 2020 N2890

ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД МИХАЙЛОВКА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда городского округа город Михайловка Волгоградской области (далее именуется - комиссия) является постоянно действующим органом.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (далее - Положение N47), нормативными правовыми актами Волгоградской области, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия образуется и прекращает свою деятельность постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

1.4. Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляется отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

1.5. Состав комиссии утверждается главой городского округа город Михайловка Волгоградской области и формируется в соответствии с Положением N 47.

1.6. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

2. Организация работы комиссии

2.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

2.2. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органов (организаций), указанных в пункте 1.6 настоящего Положения, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии. Уведомление осуществляется комиссией любым доступным способом, обеспечивающим возможность подтверждения факта уведомления, не позднее чем за пять дней до дня заседания комиссии. Необходимость участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждение в результате чрезвычайной ситуации, определяет комиссия.

2.3. Организует работу комиссии и проводит ее заседания председатель комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии. Председателем комиссии назначается заместитель главы администрации городского округа, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

2.4. Председатель комиссии:

осуществляет общее руководство комиссией;

утверждает повестку дня заседания комиссии;

дает поручения членам комиссии по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;

организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;

осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

2.5. Члены комиссии:

принимают участие в подготовке заседания комиссии;

вносят предложения в повестку дня заседания комиссии;

пользуются информацией, поступающей в комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);

выполняют поручения председателя комиссии;

участвуют в заседаниях комиссии;

в случае несогласия с принятым на заседании решением комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к решению комиссии;

принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии.

2.6. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

2.7. Секретарь комиссии:

организует проведение заседаний комиссии;

информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке дня заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения не позже чем за пять дней до заседания;

ведет делопроизводство комиссии.

2.8. В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.

2.9. Заседания комиссии оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании комиссии и секретарем комиссии

2.10. Комиссия не является юридическим лицом.

3. Основные задачи и полномочия комиссии

3.1. Оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом проводятся на предмет соответствия указанных помещений и дома требованиям, установленным Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47.

3.2. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. N 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении № 47 требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения № 47.

3.3. Проведение оценки соответствия помещения установленным требованиям осуществляется в соответствии с процедурой, установленной п.п. 44-47 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47.

3.4. В случае если при проведении оценки жилого помещения частного жилищного фонда комиссией будет установлено, что собственник бесхозяйственно обращается с принадлежащим ему жилым помещением, допуская его разрушение, комиссия вправе направить в администрацию городского округа информацию с целью, предупреждения собственника о необходимости устранить нарушения, в соответствии со ст. 293 ГК РФ.

3.5. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 календарных дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.6. В случае если уполномоченные представители Федерального органа исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного пунктом 3.5 настоящего Положения порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

3.7. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные пунктом 3.2. настоящего Положения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 3.2. настоящего Положения, - в течение 20 календарных с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

3.7.(1). В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 45 Положения №47.

В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 45 Положения № 47, не требуется.

3.8. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.9. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения N 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым пункта 46 Положения N 47.

3.10. Не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления заключения комиссии в соответствии с пунктом 47 Положения N 47, комиссия направляет заключение в администрацию городского округа. для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения № 47.

3.11. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению N 2 Положения N 47. Участие в обследовании помещения лиц, в случае их включения в состав комиссии является обязательным. администрация городского округа в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 Положения №47 и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

3.12. В случае если комиссией проведена оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, комиссия направляет свое заключение для принятия соответствующего решения в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества.

3.13. Администрация городского округа в пятидневный срок со дня принятия постановления администрации городского округа, указанного в пункте 3.11 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая единый портал или

региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по одному экземпляру копии указанного постановления и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

3.14. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения N 47, комиссия направляет свое заключение в соответствующий федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

3.15. Порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом определен п. 55-63 Положения № 47.

3.16. Заключение комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

3.17. Комиссия имеет право создавать рабочие группы для оперативной и качественной подготовки материалов и решений комиссии.

Управляющий делами

Е.И. Аболонина

Приложение №1
к постановлению
администрации городского
округа город Михайловка
Волгоградской области
от 02.12.2020 N 2890

СОСТАВ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД МИХАЙЛОВКА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Лукьянсков Игорь Александрович | - заместитель главы городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комиссии. |
| Кучеров Виталий Викторович | - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка, заместитель председателя комиссии. |
| Ивина Лариса Владимировна | - заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства по капитальному ремонту администрации городского округа город Михайловка, секретарь комиссии. |
| Дарищева Елена Владимировна | - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка. |
| Фимин Василий Петрович | начальник ТО Роспотребнадзора по городскому округу город Михайловка, Кумылженскому, Серафимовичскому, Даниловскому, Новоаннинскому, Алексеевскому, Киквидзенскому, Еланскому районам. |
| Попова Галина Степановна | - главного специалиста информационно-аналитического отдела ГБУ Волгоградской области "Центр государственной кадастровой оценки" (по согласованию). |
| Дупак Светлана Григорьевна | - заместитель начальника отдела по правовому обеспечению администрации городского округа город Михайловка. |
| Кузнецова Наталья Михайловна | - консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка. |
| Степанников Павел Алексеевич | - заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка. |

- Зенин
Владимир Юрьевич - депутат Михайловской городской Думы (по согласованию).
- Куликов
Александр Александрович - начальник ОНД и ПР по г. Михайловка, г. Фролово и Фроловскому районам УНД и ПР ГУ МЧС по Волгоградской области.
- Лупашина
Вера Ивановна - заместитель начальника отдела по имуществу и землепользованию администрации городского округа.
- Суворов
Дмитрий Александрович - заместитель начальника отдела по делам ГО и ЧС администрации городского округа город Михайловка.
- Селезнев
Виктор Антонович - ведущий инженер муниципального казенного учреждения "Отдел капитального строительства".

Управляющий делами

Е.И. Аболонина